



Nieznany Bór, 19 września 2018 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy projektu nr WND-RPPD.01.05.00-20-0112/17
pn. „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego Enklawa Białowieska Park Rodzinny”
realizowanego w ramach umowy nr UDA-RPPD.01.05.00-20-0112/17-00
zawartej dnia 06.04.2018r.

SOVA INVEST Sp. z o.o.

Nieznany Bór 1

17-200 Hajnówka

tel.: 602 210 746, fax 22 814 34 41

e-mail: r.pachocki@sovainvest.pl

<http://www.enklawabialowieska.pl>

zwana dalej Zamawiającym, zaprasza do składania ofert w ramach postępowania nr 3/RPOWP/2018 na:

kompleksową realizację inwestycji budowlanej – budowa budynku usługowego nr 134A w ramach projektu pn. „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego Enklawa Białowieska Park Rodzinny”, gmina Hajnówka, dz. nr 547/3 i 547/4

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na kompleksowej realizacji inwestycji budowlanej – budowa budynku usługowego nr 134A w ramach projektu pn. „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego Enklawa Białowieska Park Rodzinny”, gmina Hajnówka, dz. nr 547/3 i 547/4.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.
3. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 5-letniej gwarancji na wykonane prace.
4. W przypadku gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji, a Wykonawca uzyska dla zaproponowanych rozwiązań równoważnych akceptację autora projektu, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, w terminie niezakładającym realizacji harmonogramu (na etapie realizacji umowy).
Ponadto wzywa się oferentów do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu przypadków o których mowa powyżej (o ile występują) jeszcze na etapie przygotowywania oferty, tak aby możliwym było przedstawienie ewentualnych rozwiązań równoważnych przed upływem terminu skłania ofert.
5. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w formie pisemnej podmiotom wskazanym w ust. 4, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie na każdym jego etapie bez podania przyczyn zawiadamiając o tym Wykonawców, którzy przed terminem złożenia ofert pobrali SIWZ a po złożeniu ofert Wykonawców, którzy złożyli oferty.



Nazwa i kod zgodnie z CPV:

45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane

45 10 00 00 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę

45 21 00 00 – 2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45 30 00 00 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach

45 40 00 00 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 23 00 00 – 8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

II. TERMIN PŁATNOŚCI:

1. Zapłata za faktycznie wykonany zakres robót dokonywana będzie w okresach comiesięcznych w terminie 14 dni od daty potwierdzającej dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
2. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
3. Płatność końcowa wynosząca, co najmniej 10 % wartości zamówienia rozliczona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia – 14 grudnia 2018r.

UWAGA:

Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy wraz z:

- 1) dostarczeniem oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
- 2) dostarczeniem oświadczeń inspektorów nadzoru, potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru;
- 3) dostarczeniem pisemnych potwierdzeń podpisanych przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawców, że należne i wymagalne im kwoty za roboty wykonane przez nich w ramach przedmiotu Umowy zostały zapłacone przez Wykonawcę (z wyłączeniem ewentualnych kaucji gwarancyjnych zatrzymanych przez Wykonawcę), a Podwykonawcy nie wnoszą i nie będą podnosić żadnych roszczeń wobec Zamawiającego związanych z wykonywaniem Robót;
- 4) uzyskaniem prawomocnej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu;
- 5) dostarczeniem kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z kartami katalogowymi/materiałowymi, atestami, dopuszczeniami, kartami gwarancyjnymi itp. (dla każdej z branż z osobna).

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres robót określonych w rozdziale I SIWZ i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia – zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz musi obejmować:
 - 1) pełną obsługę geodezyjną (w tym inwentaryzację powykonawczą w 2 egz.),
 - 2) badania geologiczne gruntu (jeśli wymagane),
 - 3) organizację i zabezpieczenie budowy (w tym zabezpieczenie budowy na okres zimowy) oraz czynności niezbędne do przekazania inwestycji gestorom uzbrojenia, zapewnienie ciągłego dostępu (dojścia i dojazdu) do obiektów sąsiadujących z w/w inwestycją w trakcie jej realizacji,
 - 4) koszty odbiorów technicznych przez gestorów sieci,
 - 5) koszt przywrócenia do stanu pierwotnego dróg dojazdowych, chodników i zieleni.
 - 6) koszty bezpośrednio, w tym:
 - koszty robocizny obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,

Reul -2-