

Załącznik nr 5 do SIWZ  
Nr 3/RPOWP/2018 z dnia 19.09.2018r.

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu .....2018 roku w Nieznanym Borze pomiędzy:

**Sova Invest Sp. z o.o.**, Nieznany Bór 1, 17-200 Hajnówka, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego z numerem KRS: 0000055614, NIP: 951-19-52-924, REGON: 016153501, kapitał zakładowy 200.000,00 zł, akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy - KRS, reprezentowana przez:

1. Stanisława Tytz - Prezesa Zarządu umocowanego do jednoosobowej reprezentacji Spółki, zwany dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

..... z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: ....., KRS/Wpis do EDG nr: ....., prowadzony przez ....., reprezentowany przez:

1. ....  
zwany dalej „WYKONAWCĄ”

**wyłonionym w drodze dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu wyboru ofert na wykonanie realizacji inwestycji budowlanej - budowa budynku usługowego nr 134A**

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

**kompleksowej realizacji inwestycji budowlanej - budowa budynku usługowego nr 134A w ramach projektu pn. „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego Enklawa Białowieska Park Rodzinny”, gmina Hajnówka, dz. nr 547/3 i 547/4 (zwanym dalej łącznie „Robotami”),**

zgodnie z dostarczoną Wykonawcy Dokumentacją Techniczną, przez którą Strony rozumieją dokumentację techniczną, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy (zwaną dalej „Dokumentacją Projektową”) przy czym za wiążące uznaje się wersje przekazane Wykonawcy na nośniku elektronicznym stanowiącym załącznik do umowy oraz ewentualne elementy dodatkowe wprowadzone do Załącznika nr 2 Kosztorys ofertowy

### § 2. OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Techniczną, warunkami niniejszej Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi, przepisami BHP, o ochronie p.poż, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zabezpieczenia, oznakowania terenu Robót oraz dbałości o: stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu Robót przez cały czas trwania realizacji Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili protokolarnego przyjęcia placu budowy od Zamawiającego do dnia odbioru końcowego Robót. Do obowiązków Wykonawcy należy dozór wszelkich materiałów, urządzeń oraz sprzętów wykorzystywanych do realizacji Umowy, znajdujących się na terenie budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek ubytki ilościowe lub jakościowe, uszkodzenia lub zniszczenia powstałe w

